

Gryfice, dnia 12.03.2018 r.

GRYFICKIE
Pieczęć Zamawiającego
TOWARYSZYSTWO GOSPODARSTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 6
tel/fax 091 784 30-51 784 30-52
Regon 141934172, NIP 857-17-26-827

Wg rozdzielnika

Wyjaśnienie nr 1

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem 45 sztuk kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW każdy i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych nr 1-15 w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łąkowej nr 17, 19 i 21 w Gryficach”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

Odpowiedź nr 1: Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych kotłów innego producenta o tożsamy parametrach technicznych i eksploatacyjnych. Wszystkie kotły gazowe (45 szt) winny być tego samego producenta i tego samego typu.

Odpowiedź nr 2: Nie należy stosować dodatkowych kanałów wywiewnych wentylacji grawitacyjnej – zamawiający anuluje zapis (wymóg).

Odpowiedź nr 3: Przeprowadzenie prób szczelności po wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia należy do obowiązków wykonawcy. Usunięcie ewentualnych nieszczelności leży po stronie wykonawcy i stanowi koszt wykonawcy. Zamawiający nie uzna dodatkowych kosztów w powyższym zakresie.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający wymaga aby wszystkie kotły gazowe były montowane w łazienkach, zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza lokalizację kotłów gazowych w kuchniach po uzyskaniu przez najemcę stosownych uzgodnień i pozwoleń określonych przepisami prawa i na zasadzie indywidualnej umowy pomiędzy najemcą i wykonawcą przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 5: Należy wykonać kominy koncentryczne ze stali kwasoodpornej uodpornionej na niekorzystne działanie gazów spalinowych.

Odpowiedź nr 6: We wszystkich budynkach sposób włączenia instalacji wewnętrznych do instalacji zewnętrznych ciepłowniczych jest taki sam tzn. pod posadzką przy ścianie balkonowej. Nie ma konieczności wykonywania nowej instalacji c.o. w budynku nr 19.

Odpowiedź 7: Zamawiający dokonuje zmianę:

- rezygnuje się z rozwiązania automatyki kotła jako regulatora z czujką zewnętrzną pogodową,
- wymaga się automatyki i regulatora pokojowego.

Odpowiedź nr 8: Wykonawca składając kosztorys ofertowy musi uwzględnić wykonanie wszelkich robót celem prawidłowego realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający poinformował w formie pisemnej najemców o planowanym przeprowadzeniu prac objętych przedmiotem zamówienia. Ewentualny demontaż mebli oraz innych zabudowań instalacji stanowi indywidualny obowiązek najemcy danego lokalu.

Rozdzielnik:

1. Wykonawcy,
2. Tałlica ogłoszeń,
3. Strona internetowa Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Pięrschowski